

# Appartement T1 meublé de 16m<sup>2</sup> à Nevers

1 Pièce · 16 m<sup>2</sup> · Nevers 58000 · 450 € (Charges comprises)





## Description

Loue studio idéalement situé, à proximité du centre-ville de Nevers, à 600 mètres de la gare de Nevers, et les bus 4/5/13/P13/P14 à 30 mètres à pieds.

Ce studio meublé, totalement neuf (isolation, sol, plafonds, murs, porte, cuisine, salle de bain...), n'a encore jamais été habité. Il se trouve au 1er étage d'une charmante maison comportant 2 studios entièrement rénovée.

L'appartement dispose :

- D'un séjour équipé avec BZ (couettes, oreillers...), télévision, table basse, meuble et rangements, dressing
- D'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée avec placards hauts et bas, four, réfrigérateur, plaque de cuisson et tous les ustensiles de cuisines nécessaires (assiettes couverts, casseroles, poêles, tasses, verres...)
- D'une salle de bain avec douche et WC
- D'un espace bureau pratique avec prises USB murales
- D'un espace buanderie avec machine à laver privative qui complète ce bien

L'appartement se situe :

- Au 1 Rue Gustave Mathieu à Nevers, dans un environnement très calme
- A 600 mètres de la gare de Nevers
- A 30 mètres de l'arrêt de bus 4/5/13/P13/P14 (30 mètres à pieds)
- A 650 mètres de l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI)
- A 2.5km de l'Hôpital PIERRE-BEREGOVOY et de l'INSERR (Institut national sécurité routière et recherches)

Studio idéal pour un étudiant ou pour une personne venant d'arriver dans la région.

Eau et électricité incluses dans les charges.

Aucun frais ou honoraires à la charge du locataire pour la prise de possession des lieux.

Loyer : 400€/mois

Montant des charges : 50€/mois

Dépôt de garantie : 800e

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 € et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou information sur [netngestion@gmail.com](mailto:netngestion@gmail.com)